

**Projekt umowy**

zawarta w dniu: ..... r. pomiędzy:

**Świętokrzyskim Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego**, z siedzibą w Kielcach, adres: 25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 10, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, pod numerem KRS: 0000004608, NIP 6572285975, REGON: 291150544, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Dyrektora – Martę Solnicę

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielonego zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej ustawa p.z.p., nr sprawy: **TP/103/2025**, na:

**„Remont pomieszczeń, dachów, elewacji i nawierzchni placu manewrowego w oddziałach ŚCRMITS”**

w tym na:

Zadanie 1 - Remont i termomodernizacja stropodachu na budynku oddziału Włoszczowa, ul. Młynarska 3; OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA

Zadanie 2 - Remont elewacji ściany północnej budynku garażu w oddziale Sandomierz, ul. Schinżla 13

Zadanie 3 – Remont stropodachu na budynku w oddziale Opatów, ul. Szpitalna 4b; OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA

Zadanie 4 - Remont pomieszczeń na III piętrze budynku biurowego w Kielcach przy ul. Pakosz 72; OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA

Zadanie 5 – Roboty remontowe elewacji i ścian w garażach w oddziale Starachowice, ul. Borkowskiego 2; OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA

Zadanie nr 6 - Wymiana nawierzchni placu manewrowego z przebudową chodników i wjazdów do garaży w oddziale Kazimierza Wielka, ul. Kościuszki 14; OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Zamawiającego, położonym w ....., polegające na: ....., zgodnie z SWZ, niniejszą umową, złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz dokumentacją wykonawczą na którą składa się: kosztorys ofertowy.

2. Oferta oraz dokumentacja wykonawcza stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji wykonawczej w terminie do 3 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji wykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte niniejszą umową nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, ani zgłoszenia w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

## § 2. Obowiązujące przepisy, wizja lokalna

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także środki wystarczające do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną/nie odbył wizji lokalnej\* (niepotrzebne skreślić) w miejscu wykonania prac budowlanych oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje. **Szczegóły dotyczące odbycia wizji lokalnej są zawarte w SWZ w pkt IV ppkt. 8, 9 i 10.**

## § 3. Wynagrodzenie i fakturowanie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie **kosztorysowe** w kwocie .....zł (słownie: ..... ) brutto (w tym podatek VAT 23%) z zastrzeżeniem ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1, powiększone o 5%.
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego, bezusterkowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa KAS, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W razie wątpliwości Zamawiającego co do

przedstawionych dowodów, Zamawiający ma prawo rozpocząć wyjaśnianie tych wątpliwości i w tym celu zwrócić się do podwykonawców z prośbą o zajęcie stanowiska – a następnie do Wykonawcy o ostateczne stanowisko w sprawie.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 8 albo dowodu który budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, aż do czasu usunięcia tych braków – bądź dokonania płatności zgodnie z ust.10 poniżej.
10. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 10 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy p.z.p., a w szczególności przepisów art. 437, 463,464 p.z.p.
2. W związku z podwykonawstwem:
  - a) W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
  - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
  - c) Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do

- projektu tej umowy, i do jej zmian; bezskuteczny upływ powyższego terminu oznacza akceptację projektu umowy, i jej zmiany;
- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 lit. g.
3. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- c) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
- d) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą zostały określone w § 3 niniejszej umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 p.z.p. Niespełnienie tego wymogu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z wyłącznej winy Wykonawcy w terminie 21 dni od chwili zaistnienia powyższego zdarzenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 5 Zatrudnienie**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 p.z.p. w zw. z art. 438 p.z.p. wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych polegające na wykonywaniu pracy fizycznej w zakresie wykonywania wszystkich robót objętych zamówieniem, w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych, o ile wykonywane czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Ilość pracowników niezbędnych do wykonywania umowy określa Wykonawca lub Podwykonawca uwzględniając przedmiot umowy. Wykonawca lub Podwykonawca jest uprawniony do wprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy nowych pracowników lub wymiany zgłoszonych.
2. Dokumentowanie zatrudnienia następuje poprzez złożenie Zamawiającemu w formie

pisemnej, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy**, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować prace stanowiące przedmiot Umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, dokładnie określać podmiot składający oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, a także być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych obowiązku wskazanego w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - a. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i zakres obowiązków, podpis pracownika,
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, zaś informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - e. Innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. W takim wypadku Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych o których mowa w § 12 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6. Terminy wejścia w życie i wykonania umowy**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie dnia.....
2. Roboty budowlane będą wykonane w terminie ..... dni od dnia wejścia w życie umowy.
3. Zamawiający zapewnia dostęp do miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia od dnia wejścia w życie umowy.

## **§ 7. Przedstawiciele**

Przedstawicielem Zamawiającego dla realizacji niniejszej umowy jest Łukasz Adamczyk

Przedstawicielem Wykonawcy dla realizacji niniejszej umowy jest .....

Wyżej wymienieni przedstawiciele nie są upoważnieni do dokonywania zmian niniejszej Umowy, a jedynie do dokonywania ustaleń bieżących w trakcie realizacji Umowy o charakterze organizacyjnym.

## **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Zorganizowanie placu robót, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót.
2. Prace będą prowadzone na czynnych obiektach w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Zapewnienie dozoru oraz bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu robót.
4. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
5. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
6. Przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował wszystkie materiały, urządzenia pomocnicze, które zabezpieczy przed kradzieżą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## **§ 9. Materiały**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, których jakość odpowiada wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanym w budownictwie oraz dokumentacji wykonawczej, a na żądanie Zamawiającego przedstawi w stosunku do wskazanych materiałów: świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub inne wymagane przez prawo dokumenty.

## **§ 10. Odbiór robót**

1. Strony Umowy ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całości przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Odbiorom będą także podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu go do odbioru przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na żądanie

Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego zostanie potwierdzone sporządzonym i podpisanym przez strony protokołem, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonych w protokole usunięcia wad.
  - b. nie nadające się do usunięcia lub usunięcie których w odpowiednim terminie, ze względu na charakter przedmiotu umowy lub rodzaj inwestycji, będzie niemożliwe to Zamawiający może, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 11. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi licząc od daty zakończenia realizacji zamówienia i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane ..... miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć, w ramach rękojmi lub gwarancji (według wyboru Zamawiającego), na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji i w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Domniemywa się, że stwierdzone wady lub usterki wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy przed dokonaniem odbioru końcowego i leżą po stronie Wykonawcy. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Usunięcie wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji odbędzie się, według wyboru Zamawiającego, w szczególności poprzez naprawę przedmiotu umowy, bądź poprzez jego wymianę lub wymianę uszkodzonego elementu na nowy, wolny od wad.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w rozsądnym terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy, bądź wymiany na nowy, przedmiotu umowy lub jego elementu, na koszt Wykonawcy. Naprawa może odbyć się przez zatrudnienie własnych specjalistów, albo specjalistów strony trzeciej i bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.
5. Gwarancja i rękojmia ulegają automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w formie pisemnej na adres: ..... albo w formie dokumentowej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ..... Do zachowania w/w terminu w przypadku formy pisemnej wystarczy oddanie pisma w placówce pocztowej operatora publicznego (data stempla pocztowego).

## § 12. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

### **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b. za każdy dzień zwłoki w końcowym bezusterkowym oddaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą a w przypadku braku informacji o kwocie nie przedłożonej do zaakceptowania umowy 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (już po jej akceptacji przez Zamawiającego) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą,
- f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- g. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą (art. 464 ust. 10 p.z.p),
- h. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- i. za niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 1.000,00 zł.

### **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

- a. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli strona naruszająca w terminie **5 dni** od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez drugą stronę o naliczeniu kar umownych i wezwaniu do zapłaty nie dokonała ich zapłaty.



4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

### § 13. Zmiany postanowień umowy

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w szczególności części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach określonych w art. 455 p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia siły wyższej; za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska ekonomiczne, losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec; zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią,

### § 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości bądź w części, gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
    - d) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
    - e) majątek Wykonawcy ulegnie zajęciu w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
    - f) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - g) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie;
    - h) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i/lub nie wykonuje albo wykonuje nienależycie obowiązki wynikające z umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu robót lub czynność odbioru prac.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od całości lub części umowy, nie skutkuje obowiązkiem zwrotu świadczeń już wykonanych, pod warunkiem ich ekwiwalentności.

5. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b. Wykonawca przed opuszczeniem terenu budowy odpowiednio zabezpieczy przerwane roboty;
  - c. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z chwilą podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### **§ 15. Rozstrzyganie sporów pomiędzy stronami**

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy właściwy jest Sąd w Kielcach.

#### **§ 16. Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nienormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy p.z.p., ustawy prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 17. Ilość egzemplarzy umowy**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**